

# MARIO FRANZITTA

Amministratore condominiale certificato in conformità alla norma UNI 10801:1998"



Allegato. A

## Informazioni Personali

- Nazionalità: **Italiana**
- Luogo e data di nascita: **Palermo - 28/02/1979**
- Sede e zona operativa: **Roma, Via Cassia 1602 00123 – Roma Nord**
- Telefono **0630891890** - E-mail: [amm.cond@studiofranzitta.it](mailto:amm.cond@studiofranzitta.it)

## Istruzione

- **Diploma Maturità Classica 1998 Liceo Classico G. De Sanctis Roma**

## Esperienza professionale

### - Tecnico/Consulente Informatico

1999-2005 Infoconsul, Sogei, Fujitsu-Siemens, Getronics Roma

- Formazione professionale presso Sogei, Fujitsu-Siemens, Getronics.
- Installazione e manutenzione terminali e reti del Ministero Infrastrutture e Trasporti, Ag. delle Entrate, Poste Italiane, Ag. del Territorio
- Responsabile tecnico "Progetto Migrazioni Sistema Operativo" presso le suddette sedi.

### - Attività Amministrative e Contabili - Relazioni con il Pubblico / Enti

2001-2002 Casa di cura Villa Lucia Roma

- Compito assolto durante il Servizio Civile per la durata di 10 mesi
- Uso dei terminali della casa di cura
- Mansioni amministrative: riscossione/rendicontazione quote, bilancio, aggiornamento anagrafiche, gestione ricoveri/dimissioni, rapporti con familiari/ ASL

### - Coamministratore/collaboratore

2005-2010 Studio di Amm.ne Immobili Dott. Scarpulla.

- Cogestione attiva di 30 Immobili dalle 10 alle 206 Unità
- Mansioni: coamministratore, contabilità e redazione bilanci / stato patrimoniale, redazione tabelle millesimali, unico operatore sul terminale dedicato al software gestionale di immobili, pubbliche relazioni con i fornitori e i condomini.

### - Amministratore A.N.A.C.I. - Professione esercitata ai sensi L. 14/01/13, n.4 (G.U. n.22 del 26-1-2013)

- 2005 - Conseguimento attestato del corso professionale specializzato "Qualificazione e Avviamento dell'Attività di Amm.re" con A.N.A.C.I.
- 2007 - Attestato Certificazione "L'Amm.re di Condominio" con Regione Lazio.
- 2009/21 - Socio iscritto Anaci N° Naz.12101 e N° Prov. 947
- 2010/21 - Co-coordinatore Gruppo Giovani Anaci Roma
  - Consulente condominiale del cittadino ufficialmente nominato presso gli sportelli del XV Municipio di Roma e presso la sede Anaci di Roma per i colleghi Amm.ri - Attestato Certificazione e Qualificazione UNI 10801:2016
- 2011/21 - Iscrizione Registro Amministratori Certificati UNI 10801:2016
  - Docente corsi formazione Anaci presso la sede di Roma.
- 2012/21 – Consulente presso il Caf Via Trionfale 13840 e l'Associazione Radici Comuni

### - Amministratore - Certificato Regione Lazio e UNI 10801:2016

- 2007/2021 Amministratore pro tempore nei seguenti condomini:  
Via Iannicelli 18-97447720588; Via Iannicelli 30-97592560581; Via Marimpietri 6-97571720586; Etruria 83-96191560588; Via Cassia 1727-96036310587; Via Cassia 1856-96075090587; Via Serotini 45-97525290587; Via Moggio Udinese 3-5-97350080582; Ghost Is.19 C/43 -97741450585; Olgiata Is.19 C/21-97421920584; Olgiata Is 53 -97755780588; Via Serotini 59/69-97525290587; Via Mario Fasulo 5-97906420589; Via F. Filippini 154-97937540587; Via F. Filippini 158-97937530588; Via F. Filippini 152-156-97937550586; Via Cadlolo 38-80428440582; Via Mompeo 39-96151270582

## Lingue straniere

Ottima conoscenza della lingua Inglese.

## Peculiarità

Elevata informatizzazione della gestione condominiale mediante le più moderne tecnologie software / hardware

## Note

Amante ed entusiasta del proprio lavoro; estremamente versatile, disponibile, dinamico, accurato, risoluto e professionale; sempre aggiornato nel campo condominiale / legale/ tecnico / fiscale; specializzato in costituzione di nuovi Condomini.

